

ДОГОВОР № 39/26в
безвозмездного пользования
г. Киров

«08» января 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 39» города Кирова, в лице директора Бабинской Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КПнСП»), действующее от имени МО «Город Киров», в лице директора Шуплецова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п.п. 3.2 ч.3 ст. 171 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 118 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 25.02.2015 № 34/11)

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование движимое имущество (перечень имущества указан в приложении № 4) и нежилые помещения общей площадью 451,4 м², согласно приложению I к настоящему договору, для использования;

- в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся, работников учреждения в соответствии с годовым календарным учебным графиком, воспитанников и работников учреждения в принципиальном лагере с дневным пребыванием, (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1);

- в целях хранения продуктов питания и иных ТМЦ, находящихся в передаваемом помещении.

1.3. Договор заключен на срок с 08.01.2018 г. по 31.12.2023 г.

2. Права и обязанности Судодателя:

2.1.1. Не вымениваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Судодателя
2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и движимого имущества, соблюдением условий настоящего договора, в том числе путем осмотров помещений, истребованием у Судодателя необходимой информации и другими законными способами.

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Судодателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.1.4 Пользоваться всеми правами Судодателя, установленными законом.

2.1.5. Судодатель не вправе находиться в помещении, переданном по договору безвозмездного пользования, отсутствие представителя Судодателя. В случае отсутствия представителя Судодателя, Судодатель сообщает о необходимости войти в помещение представителю Судодателя по телефону 44-00-56. Если в течение 1 часа после звонка представитель Судодателя не появляется, Судодатель имеет право войти и передавать помещение самостоятельно. В случае аварийных или чрезвычайных ситуаций согласия представителя Судодателя не требуется.

2.2. Права и обязанности Судодателя:

2.2.1. Принять помещение и движимое имущество по акту приема-передачи (Приложение № 3, № 4) Возвратить помещение и движимое имущество в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора.

2.2.2. Использовать помещение и движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность помещения и движимого имущества, а также инженерные коммуникации, находящиеся в нем, а также имущество в надлежащем техническом, противопожарном состоянии.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Судодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова.

2.2.5. Судодателем не вправе передавать имущество и движимое имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.6. Не допускать захламление бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Судодателя.

2.2.8. В случае досрочного расторжения договора сообщить письменно Судодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение по двухстороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время сотрудникам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.10. Передать Судодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведененные в помещении улучшения (перестройки и переделки), произведенные Судодателем без согласия Судодателя.

2.2.11. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или способом в сроки, определяемые Судодателем, а в случае аварии или стихийного бедства по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.2.12. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Судодателем обязан в 10-дневный срок уведомить Судодателя.

При неисполнении обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются достоверными Судодателю, если отправлены наручным или заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или nonadлежание исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их nonadлежанием образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умышленной или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или nonadлежанием образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что nonadлежание исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сильь, оползни, пучинами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательства по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления, забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для nonadлежания исполнения обязательств.

3.4. Судодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были открыты при заключении договора или были заранее известны Судодателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

4. Изменение и расторжение договора.

3
4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Ссудодателя в порядке, установленном п. 4.2 настоящего договора и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Судодатель в одностороннем порядке *направляет отказаться от исполнения* договора путем письменного уведомления об этом Ссудополучателя за один месяц, в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение и движимое имущество не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- без письменного разрешения Судодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Судодателя в случаях, предусмотренных в п.п. 2.2.9.

4.3. Судополучатель направляет требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения и (или) движимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение и (или) движимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, оказывается в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Судодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

4.4. При невозможности Судодателем обязанности передать помещение и (или) движимое имущество. 4.5. При возможности установления местонахождения Судополучателя в течение 2-х месяцев или когда Судодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Судодателя. Имущество, находящееся в помещениях, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Судодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Судодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Судодателем возмещаются из вырученных сумм.

5. Условия и порядок приема-передачи помещения и движимого имущества.

5.1. Прием помещения и движимого имущества Судополучателю осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждается отсутствие претензий у Судополучателя в отношении передаваемого помещения.

5.2. Возврат помещения и движимого имущества Судодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

5.3. Судополучатель обязан сдать Судодателю помещение и движимое имущество в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Судодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение и движимое имущество считается фактически переданным Судодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Судополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения:

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Судодателем после устранения всех недостатков.

6. Дополнительные условия

4
6.1. Стоимость произведенных Судополучателем неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам – они рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования спорных вопросов они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.4. Судодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Судополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться ссудополучателем только с согласия Судодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Судодатель:
7.1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 39» города Кирова

Адрес: 610025, г. Киров, ул. 4 Пятилетки, 40

ИНН 4346041181, ОГРН 1034316526265

Тел (8332) 54-21-76

7.2. Судополучатель: муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова

7.2.1.

Адрес: 610021, г. Киров, ул. Производственная, 18.

ИНН 4345230438 ОГРН 1084345132200

Тел/факс (8332) 62-93-96, 62-95-51

Приложения:

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.

2. Приложение № 2 – план помещения.

3. Приложение № 3 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.

4. Приложение № 4 - акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества

Передал Судодатель	Прием Судополучатель
<i>Б.В. Шупенков</i>	<i>Б.В. Шупенков</i>
	

5

Приложение № 1
к договору № 39/26в от 08.01.2018 г.
Лист 1

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристика помещения:

Адрес помещения: 610025, г. Киров, ул. 4 Пятилетки, 40
 Кадастровый (или условный) номер 43:40:000524:34795/01/В
 Общая площадь здания 451, 4 кв.м., инв. № 4795/01, лит. В.
 Площадь помещений – 451, 4 кв.м., в т.ч. помещения
 2 этаж -
 3 этаж -

Износ – 44 %.

Год постройки: 1962 г.

Этаж: 1

Конструктивные элементы здания: кирпич

Удобства/Благоустройство:
отопление: от котельной
Водопровод централизованный
Электроосвещение централизованное
Телефон есть, 54-52-10
горячее водоснабжение от котельной
канализация централизованная

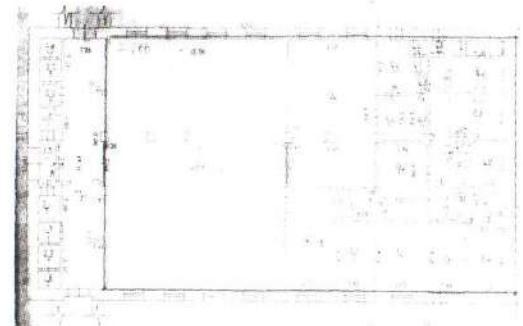
Переезд Ссудодателя	Принят Ссудополучатель
/B.B. Бильдинов	/V.B. Шулепов

6

Приложение № 2
к договору № 39/26в от 08.01.2018 г.

Лист 1-1

План помещения, передаваемого в безвозмездное пользование
г. Киров, ул. 4 Пятилетки, 40



Приложение № 3
к договору № 39/2бв от 08.01.2018

АКТ

Приема-передачи в безвозмездное пользование жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, представители Ссудодателя муниципальное бюджетное общебюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 39» города Кирова в лице директора Басинской Елены Николаевны
и Судополучатель - муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова в лице директора Шутченко Василия Владимировича
составили настоящий акт о следующем:

- на основании Договора безвозмездного пользования № 39/2 бв от 09.01.2018 года Судополучатель, принимает от Ссудодателя в безвозмездное пользование помещение по адресу: г. Киров, ул.4-Пятилетки, д. 40, площадью 451,4 кв. м.

Техническое состояние вышеизданного помещения на момент его передачи характеризуется следующим:

помещение находится в удовлетворительном состоянии не требует ремонта и соответствует требованиям его эксплуатации. Слава слово помещение не требует проведения текущего (капитального) ремонта.

Передал Ссудодатель	Принял Судополучатель
11.11.2018г. 	11.11.2018г.  /В.В.Шутченков

**Приложение № 4
к договору № 39/2бв от 08.01.2018 г.**

АКТ

Приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Судодателя - МБОУ СОШ № 39 г. Кирова в лице директора Борисову Татьяну Ростиславовну муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова в лице директора Шупленова Василия Владимировича составили настоящий акт о следующем:

- на основании Договора безвозмездного пользования № 39/2 бв от 08.01.2018 года Судополучатель принимает от Судодателя в безвозмездное пользование движимое имущество, расположенное по адресу: г. Киров, ул. 4 Пятилетки, 40 согласно данного перечня, а именно:

1. Особо ценные движимые имущества:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (рублей)
1	АД-20Н Весы порционные -1	410134000487/1	13 230,64
2	АД-20Н1 Весы порционные -2	410134000487/2	13 230,64
3	АД-20Н1 Весы порционные -3	410134000487/3	13 230,64
4	АД-20Н1 Весы порционные -4	410134000487/4	13 230,64
5	АД-20Н1 Весы порционные -5	410134000487/5	13 230,64
6	Ванна моечная ВМ3-43	410134000526	12 581,25
7	Ванна моечная ВМ3-43 1060*530*870	410134000528	9 011,25
8	Ванна моечная ВМ3-43 1260*630*870	410134000527	11 816,25
9	Ванна моечная ВМ3-43 1260*630*870	410134000526	11 816,25
10	Ванна моечная ВМ3-43 530*530*870 № 1	410134000525	5 384,25
11	Ванна моечная ВМ3-43 530*530*870 № 2	410134000524	5 384,25
12	Ванна моечная ВМ3-43 530*530*870 № 3	410134000523	5 384,25
13	Ванна моечная ВМ3-43 530*530*870 № 4	410136000522	5 384,25
14	Весы торговые	410134000488	17 215,75
15	BMV2-70 ванная моечная узкая	410134000534	20 676,00
16	водонагреватель Thermex	410134000489/1	6 660,00
17	водонагреватель Thermex	410134000489/2	6 660,00
18	водонагреватель Thermex	410134000489/3	6 660,00
19	водонагреватель Thermex	410134000489/4	6 660,00
20	Водоумягчитель DVA 12	410134000497/3	7 174,42
21	Водоумягчитель DVA 12	410134000497/3	7 174,42
22	Водоумягчитель DVA 12	410134000497/2	7 174,42
23	картофелечистка МОК-150М	410134000539	31 503,42
24	Миксер планетарный В-20	410134000491	34 625,98
25	МИТ-1700-01 правая машина посудомоечная консайер	410134000475	304 920,00

№	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (рублей)
26	МТМ 65МНА 1,5кВт с джойстиком спир.доза съемная,	410134000531	60 115,16
27	мискорубка электрическая МИМ-300М	410134000540	31 031,12
28	овощерезка МКО 50 электрическая настольная	410134000506	40 040,00
29	овощерезка МИР-350М.02	410134000538	36 036,14
30	ПАРОКОНВЕКТОМАТ Rational SCC 101 5 senses термокерн	410134000473	820 600,00
31	Печь конвекционная ALFA341	410134000505	232 770,55
32	плита электрическая ЭИК-47ЖШ	410134000485	49 192,00
33	плита электрическая ЭПК-47ЖШ	410134000486	49 192,00
34	полотенцесушитель	410134000496	11 772,78
35	Прилавок - витрина холодная ПВВ (Н)-70КМ-С-01-НШ плоский стол (АСТА)	410134000481	115 984,00
36	Прилавок для вторых блод АСТА ПМЭС-70КМ-80	410134000479	63 360,00
37	Прилавок для горячих напитков АСТА ПНГ-70КМ	410134000504	38 104,00
38	Прилавок для первых блод АСТА ПМЭС-70КМ	410134000480	45 584,00
39	Сквороды опроволект. 40 л	410134000474	70 312,00
40	Слайдер за фикс.заточ.устр. ножа	410134000490	16 267,96
41	УКМ-01 Машина универсальная кухонная(мискорубка,протирка,овощерезка)	410134000535	110 606,38
42	Фильтр-система	410134000493	16 573,95
43	шкаф морозильный с глухой дверью СВ107-5	410134000476	24 500,00
44	Шкаф расстановочный ALFA 341 упак.д/печей	410134000502	38 364,07
45	шкаф холодильный DM 104-Браво	410134000494	24 662,97
46	Шкаф холодильный бытовой Бирюса -131	410134000499/4	21 243,22
47	Шкаф холодильный бытовой Бирюса -131	410134000499/5	21 243,22
48	Шкаф холодильный бытовой Бирюса -131	410134000499/1	21 243,22
49	Шкаф холодильный бытовой Бирюса -131	410134000499/3	21 243,22
50	Шкаф холодильный бытовой Бирюса -131	410134000499/2	21 243,22
51	шкаф холодильный с глухой дверью СМ107-5(ШХ-0,7)	410134000477	21 400,00
52	СТВК-080/6 стол-тумба, двери-купе	410134000540.	15 330,00
53	кабина кассовая КК-70М	410136000597	27 104,00
54	Комплект мебели для пиццерии(стол обеденный 6-местный, 2 скамейки 3-местные) 5 шт.	410136000473/1-5	58 125,00
55	Комплект мебели для пиццерии(стол обеденный 4-местный, 4 табурета) 3 шт.	410136000472/1-3	28 455,00
56	Комплект мебели (стол обеденный, 2 скамейки) 6 шт.		68 580,00
57	Комплект мебели для столовой 8 шт.		93 000,00
58	Кондиционер (сплит-система) RIX J/0-W07/41	410401620001	12 349,00
59	Ларь для хранения овощей ЛД01200/600 нерж.сталь	410136000544	25 875,69

		10
60	Ми-02 Поставка для тепловой линии 700 серии	410136000483
61	печь микроволновая	410134000492
62	Подставка для кухон инвентаря ПКИ 040/4 7 шт.	23 745,75
63	подставка под картофелечистку МОК -150М, МОК- 300М	410134000538
64	Полтоварий. 4 шт	410136000520/1-4
65	прилавок для столовых приборов	410134000482
66	РПК-40Н Модуль нейтральный, настольный	410136000484
67	СТМЛ-7-4 Стол предварительной мойки душ- стойка, ванна, борт, у/МП	410136000503
68	стеллаж СТ-090/4-180 стойки оцинк, уголок,4 сия полки	410136000518
69	стеллаж СТ-110/4-180 стойки оцинк, уголок,4 сия полки	410136000517
70	стеллаж СТ-110/6-180 стойки оцинк, уголок,4 сия полки 3 шт	410136000516/1-3
71	стеллаж СТ-150/5НН-180 стойки оцинк, уголок,4 перф.полки	410136000515
72	стеллаж стойки оцинк, уголок 4 шт.	410136000514/1-4
73	Стенд под парок-т Rational Atess	410136000513
74	Стол для сбора отходов с/д.борт.отв.слева	410136000512
75	Стол загрузки/выгрузки кассет СПМР-6-2	410134000478
76	стол канторский для пищеблока	410136000471
77	Стол рабочий 12 шт	410136000511/1-12
78	Стол рабочий СР1-090/6П 5 шт.	410136000510/1-5
79	Стол рабочий СР1-090/6П без борта 2 шт.	410136000509/1-2
80	Стол рабочий СР1-110/6П 2 шт	410136000508/1-2
81	СТР-225/903 Стеллаж д/тарелок,5 уровней	410136000543
82	Сушница для рук 4 шт	410136000498/1-4
83	счетчик расхода воды для фильтров	410134000495
84	Шкаф для одежду со штангой для пищеблока	410136000472
85	шкаф канцелярский со стеклом для пищеблока	410136000470
86	Шкаф металлический д/одежды 3 шт	410136000537/1-3
87	Шкаф металлический для спортиводежды НР 22(600) 3 шт	410136000542/1-3,4
88	Шкаф металлический для спортиводежды НР 22(600)Д 2 шт	410136000542/2
89	шинизка для ГН1/1 18 уровней, однозарядная	410136000545
90	шинизка для противней 2 шт	410136000546/1-2
		23 940,00

11

2.Инос движимое имущество стоимостью до 3000 рублей :

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Забалансовая стоимость (рублей)
1	Облучатель бактерицидный	нет	2154,63
2	Гастроёмкость 126-5045 5 шт.	нет	2425,2
3.	Гастроёмкость 126-5050 7 шт.	нет	3201,03
4.	Гастроёмкость 126-5055 10 шт.	нет	4417,4
5.	Телефон	нет	1325,73
6.	Полки открытые ПНК 6 шт.	нет	9522,0
7.	Водонагреватель непрерывного действия КЭНД 100	нет	2 217,83

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи характеризуется следующим:

Всё имущество соответствует техническим характеристикам.

На момент сдачи имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации. Сдаваемое имущество не требует проведения ремонта.

 Передал Судоисполнитель	 Ириня Судопроводитель
 11.02.2018 /V.B. Шушлова	